



denkmalneu.services

Die denkmalneu-Gruppe ist ein deutschlandweit agierendes Immobilienunternehmen, das auf die wertsteigernde Entwicklung von Bestandsimmobilien spezialisiert ist. Das Leistungsspektrum umfasst Objektankauf, Projektentwicklung, Planung, Marketing und Vertrieb, die Bauabwicklung sowie die Verwaltung einzelner Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie ganzer Stadtteile. Mit dem ‚Lebendigen Haus‘ wurde eine Markenimmobilie geschaffen, die erstmals auch von der Unternehmensgruppe betrieben wird. An den Unternehmensstandorten Bad Heilbrunn, Bad Tölz, Bamberg, Dresden, Leipzig und Forchheim sind etwa 80 Mitarbeiter beschäftigt.

Für unseren Standort Bamberg oder Leipzig suchen wir ab sofort einen

Property Manager Neuobjekte (m/w) (Festanstellung, Vollzeit)

Als Teil eines Objektstartteams mit Mitgliedern unterschiedlicher Fachgebiete organisieren Sie die Übernahme von neu erworbenen Immobilien in unseren Bestand und verantworten die Objektbetreuung in der Startphase.

Ihre Aufgaben:

- Organisation und Koordination des Objektstartteams
- Sichtung, Überprüfung, Neuvergabe und Überwachung von Dienstleistungsverträgen
- Sichtung der bestehenden Mietverträge und Objektunterlagen
- Prüfung der Optimierungsmöglichkeiten in der Vermietung
- Identifikation von Aufgabenstellungen in der Startphase
- Strukturierung, Erfassung, Pflege und Kontrolle aller Mieter- und Objektdaten in Immobiliensoftware
- Objektbetreuung in der Startphase
 - Erster Ansprechpartner für Mieter
 - Forderungsmanagement
 - Vertragsmanagement
 - Betriebskostenabrechnung
 - Budgeterstellung und -überwachung
 - Vorbereitung des Reportings
- Übergabe des Objekts in die laufende Verwaltung

Ihr Profil:

- Kaufmännisches (Fach-)Hochschulstudium oder kaufmännische Ausbildung im Bereich Immobilienwirtschaft
- Berufserfahrung in der Verwaltung überwiegend gewerblich genutzter Immobilien
- kommunikative Kompetenz, Organisationsgeschick, Teamfähigkeit, Belastbarkeit
- routinierter Umgang MS-Office, Erfahrung mit kaufm. Immobilienverwaltungssoftware
- Reisebereitschaft

Wir bieten:

- Festanstellung, Vollzeit
- einen abwechslungsreichen und anspruchsvollen Arbeitsplatz in einem hochmotivierten Team

Bei Interesse senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen mit Hinweis zu Ihren Gehaltsvorstellungen und frühestmöglichem Eintrittsdatum per E-Mail an jan.fahr@denkmalneu.com.

Ansprechpartner:

Jan Fahr, Tel.: 0951 – 964 331 40, denkmalneu.services GmbH, Alte Seilerei 22, 96052 Bamberg